

- projekty indywidualne i adaptacje
- branża architektoniczna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

„DECADA” PRACOWNIA PROJEKTOWA

MYSZKA JĘDRZEJ

83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14

tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59

NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	GOŁCZEWO 77-124 GOŁCZEWO
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	III – BUDYNEK GOSPODARCZY
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA PARCHOWO
NR I NAZWA OBRĘBU	OBRĘB GOŁCZEWO
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	DZIAŁKA NR EWID. 156/3
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220107_2.0004.156/3
INWESTOR	GMINA PARCHOWO UL. STRAŻACKA 21A 77-124 PARCHOWO

PROJEKTANT:	UPRAWNIENIA:	BRANŻA:	DATA:	PODPIS:
inż. Roman Szyc	Uprawnienia nr: 268/70	architektoniczna	06.10.2025r.	
mgr inż. Marcin Błochowiak	Uprawnienia nr: POM/0019/POOE/07	elektryczna	06.10.2025r.	

SPIS TREŚCI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Część opisowa

1. Przedmiot inwestycji.	str. 3
2. Opis stanu istniejącego.	str. 3
3. Projektowane zagospodarowanie działki.	str. 3
4. Zestawienie powierzchni.	str. 3
5. Informacje i dane.	str. 3
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	str. 5
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	str. 5
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	str. 5

II. Część graficzna

P1 Projekt zagospodarowania terenu (skala 1:500)	str. 7
--	--------

III. Elementy dołączone do projektu

O-1 Oświadczenie projektanta	str. 8
U-1 Uprawnienia projektantów	str. 9
Z-1 Zaświadczenie o przynależności do izby	str. 11

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku gospodarczego na działce nr 156/3 zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Gołczewo, jedn. ewid. Parchowo.

2. Opis stanu istniejącego.

Działka o powierzchni 10 426 m² stanowi własność inwestora i pełni funkcję sportowo-rekreacyjną. Działka jest obecnie niezabudowana. Teren objęty inwestycją zawiera obecnie grunty klasy Bz. Dojazd do z drogi powiatowej działki nr 340 poprzez istniejący zjazd.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

a) Urządzenia związane z obiektem budowlanym:

Projektowany budynek zostanie zaopatrzony w energię elektryczną z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego.

Ze względu na brak zaopatrzenia budynku w wodę, nie przewiduje się odprowadzania ścieków z budynku.

Nie projektuje się miejsca do gromadzenia odpadów, gdyż w budynku nie będą wytwarzane odpady.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Nie dotyczy - z budynku nie przewiduje się odprowadzania ścieków.

c) Układ komunikacyjny:

Od strony wschodniej zlokalizowano główne wjazdy/wejścia do projektowanego obiektu. Dojazd do budynku po utwardzonej drodze gruntowej. Bezpośrednio przy budynku projektuje się teren utwardzony z kostki betonowej. Zaprojektowano jedno miejsce postojowe dla samochodu osobowego na terenie działki.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej, działki nr 340, obręb Gołczewo poprzez istniejący zjazd za pośrednictwem działki nr 156/2 (własność Inwestora).

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Nie dotyczy.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Wskazano w części rysunkowej Projektu Zagospodarowania Terenu. Układ zieleni w postaci terenu zielonego biologicznie czynnego.

4. Zestawienie powierzchni.

ELEMENT	POWIERZCHNIA	J.M.	UDZIAŁ %
powierzchnia części działki objęta decyzją o warunkach zabudowy	4 900,00	m ²	- 100,00%
powierzchnia zielona biologicznie czynna	4 748,27	m ²	- 95,72%
powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	106,09	m ²	- 2,99%
powierzchnia utwardzona	45,64	m ²	- 1,29%

5. Informacje i dane.

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikających z decyzji o warunkach zabudowy:

- maksymalna intensywność zabudowy: 0,06 (maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,06, a minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01)

- intensywność zabudowy w stosunku do części działki objętej opracowaniem wynosi 0,02;
- **maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,06**
- udział powierzchni zabudowy wynosi 0,02;
- **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,80**
- powierzchnia biologicznie czynna wynosi 0,97;
- **szerokość elewacji frontowej: budynku gospodarczego: max 12,0 m**
- projektowany budynek o szerokości elewacji frontowej 10,30m;
- **maksymalna wysokość zabudowy: budynku gospodarczego: nie większa niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większa niż 8,0m**
- projektowany budynek o jednej kondygnacji nadziemnej i wysokości 8,00m;
- **geometria dachu: rodzaj dachu dach dwuspadowy, jednospadowy, układ głównych połaci dachów dla dachów dwuspadowych: symetryczny, kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu: dowolny, kąt nachylenia głównych połaci dachu dwuspadowego; dla budynku gospodarczego 30°-45°**
- zaprojektowano dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia 35°.

b) Usytuowanie działki uwzględniając rejestr zabytków lub gminną ewidencję zabytków oraz obszary objęte ochroną konserwatorską

Planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej. Dla działki Inwestora nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytkowego. Inwestycja nie leży na terenie objętym formą ochrony zabytków w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jednakże zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 282 ze zmianami), w przypadku (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego, nie przewiduje się żadnych zagrożeń i uciążliwości związanych z tego tytułu.

d) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego:

Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska. Budynek nie będzie powodował emisji do powietrza, gleby i wody substancji stałych (pyłów), ciekłych i gazowych w ilościach, które mogą szkodliwie wpłynąć na zdrowie człowieka lub środowisko. W obiekcie nie będzie działalności mogącej przyczynić się do powstawania hałasu uciążliwego dla środowiska i otoczenia. Budynek i urządzenia z nim związane zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla zdrowia, a także umożliwiał odpoczynek i sen w zadowalających warunkach. Budynek został zaprojektowany w sposób, który nie powoduje wibracji – drgań przenoszących się w podłożu gruntowym oraz przez konstrukcję obiektu, powodujące mechaniczne oddziaływanie na ludzi i środowisko.

6. Dane dotyczące warunków przeciwpożarowej.

a. Odległość od obiektów sąsiednich.

Obiekt zaprojektowano w odległości równej 4,84m od północnej granicy działki. W kierunku północnym od projektowanego obiektu, w odległości 15,99 m znajduje się najbliższa położona inna budowla.

b. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach.

Dla budynku gospodarczego nie przewiduje się kategorii zagrożenia ludzi.

c. Projektowana gęstość obciążenia ogniowego.

Zaprojektowano budynek o gęstości obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$.

d. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

e. Podział budynku na strefy pożarowe.

Budynek został zakwalifikowany do jednej strefy pożarowej o powierzchni 90,63 m².

f. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru na zasadach jednostki osadniczej.

g. Drogi pożarowe.

Droga pożarowa nie jest wymagana dla omawianego obiektu.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

- zapewnienia dojścia i dojazdu dla sąsiedniej nieruchomości,
- warunków technicznych posesji sąsiednich,
- zmian warunków wodnych na gruntach sąsiednich,
- uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczanie powietrza, wody i gleby. Poziom wpływu w/w czynników na budynki sąsiednie nie przekroczy wartości dopuszczalnych, określonych w Polskich Normach. Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Oddziaływanie projektowanego budynku na działki sąsiednie sprawdzono badając spełnienie kolejnych przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019r. poz. 1065):

- §12 ust. 1 – minimalne odległości ścian budynku z otworami i bez otworów od granicy działki budowlanej zostały zachowane;
- §13 – nie występuje zjawisko przestaniania ograniczające naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- §14 – działka wraz z projektowanym obiektem posiada dojazd i dojście do drogi publicznej.
- § 18, 19, 20, 21 - lokalizacja zaplanowanego miejsca postojowego na terenie działki spełnia ustalone wymagania;
- §28 – projektowane zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości spełnia ustalone wymagania.

Po przeprowadzeniu analizy oddziaływania inwestycji na nieruchomości sąsiednie stwierdzono, że obszar oddziaływania przedmiotu opracowania, budynku gospodarczego, zamyka się w granicach działki inwestora – dz. nr 156/3, obręb Gołczewo, gm. Parchowo.

Projektowany obiekt nie zakłóca charakteru okolicy, a skalą i formą architektoniczną jest dostosowany do krajobrazu i istniejącej zabudowy. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na zmianę cech przestrzennych otoczenia ani na pogorszenie jego walorów krajobrazowych.

Projektowany budynek oraz zagospodarowanie terenu nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych działek. Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach. Projektowany budynek oraz elementy zagospodarowania terenu nie ograniczają dostępu światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zlokalizowanych w sąsiednich budynkach.

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany położony jest:

- na terenie otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.

Projektowany budynek i zagospodarowanie terenu nie degraduje walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Planowana inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Opracowanie:

branża architektoniczna:
inż. Roman Szyc
uprawnienia budowlane nr:
268/70

branża elektryczna:
mgr inż.
Marcin Błochowiak
uprawnienia nr:
POM/0019/POOE/07

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418, 1080 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu **budowy budynku gospodarczego w miejscowości Gołczewo (dz. nr 156/3, obręb Gołczewo, jedn. ewid. Parchowo)** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

branża architektoniczna:

inż. Roman Szyc

uprawnienia budowlane nr:268/70

branża elektryczna:

mgr inż. Marcin Błochowiak

uprawnienia nr: POM/0019/POOE/07

- projekty indywidualne i adaptacje
- branża architektoniczna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

„DECADA” PRACOWNIA PROJEKTOWA
MYSZKA JĘDRZEJ
83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14
tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59
NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	GOŁCZEWO 77-124 GOŁCZEWO
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	III – BUDYNEK GOSPODARCZY
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA PARCHOWO
NR I NAZWA OBRĘBU	OBRĘB GOŁCZEWO
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	DZIAŁKA NR EWID. 156/3
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220107_2.0004.156/3
INWESTOR	GMINA PARCHOWO UL. STRAŻACKA 21A 77-124 PARCHOWO

PROJEKTANT:	UPRAWNIENIA:	BRANŻA:	DATA:	PODPIS:
inż. Roman Szyc	Uprawnienia nr: 268/70	architektoniczna i konstrukcyjna	06.10.2025r.	

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	str. 3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	str. 3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.	str. 3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	str. 3
5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia.	str. 3
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	str. 3
7. Liczba lokali mieszkalnych z dostępem dla osób niepełnosprawnych.	str. 3
8. Opis zapewnienia warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.	str. 3
9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	str. 3
10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	str. 4
11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturą oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.	str. 4
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	str. 4
13. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.	str. 4

II. Część graficzna

A1 Rzut parteru (skala 1:100)	str. 6
A2 Rzut dachu (skala 1:100)	str. 7
A3 Przekrój A-A (skala 1:100)	str. 8
A4 Elewacja północna i południowa (skala 1:100)	str. 9
A5 Elewacja wschodnia i zachodnia (skala 1:100)	str. 10
A6 Widok 3D	str. 11

III. Elementy dołączone do projektu

Oświadczenie projektanta	str. 8
Uprawnienia projektantów	str. 9
Zaświadczenie o przynależności do izby	str. 10

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Budynek gospodarczy należący do III kategorii obiektów budowlanych.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Obiekt użytkowany będzie jako gospodarczy do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu. Budynek jednokondygnacyjny bez kondygnacji podziemnej. Na parterze zlokalizowano jedno pomieszczenie o powierzchni 90,52 m².

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Budynek oparty na planie kwadratu o wymiarach całkowitych 10,30m x 10,30m. Obiekt przykryty dachem dwuspadowym symetrycznym o kącie nachylenia połaci dachowych równym 35°. Elewacje budynku stanowi tynk cienkowarstwowy w kolorze białym. Dach przykryty zostanie blachodachówką w kolorze antracytowym. Projektuje się bramy garażowe w kolorze antracytowym.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

OPIS	IŁOŚĆ	J.M.
szerokość elewacji frontowej	10,30	m
wysokość budynku	8,00	m
powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	106,09	m ²
powierzchnia użytkowa projektowanego budynku	90,52	m ²
kubatura projektowanego budynku	641,18	m ³
liczba kondygnacji podziemnych	-	-
liczba kondygnacji nadziemnych	1	kond.

5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia.

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku gospodarczego na działce nr 156/3, obręb Gołczewo, gmina Parchowo. Poziom posadowienia posadzki zaprojektowano na rzędnej 187,42 m n.p.m., na gruntach klasy Bz.

W podłożu zalegają grunty średnio spoiste tj. gliny piaszczyste i grunty niespoiste tj. piaski drobne i piaski średnie zalegające na warstwie gruntów średnio spoistych w górnych strefach podłoża.

Projektowany obiekt został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej, posadowiony w prostych warunkach gruntowych. Posadowienie ław fundamentowych na minimalnej głębokości z uwzględnieniem głębokości przemarzania wynosząca 1m dla II strefy przemarzania gruntu.

Na terenie projektowanego budynku gospodarczego występują dobre warunki gruntowo-wodne dla jej posadowienia. Poziom wodonośny znajduje się poniżej posadowienia obiektu.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

7. Liczba lokali mieszkalnych z dostępem dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

8. Opis zapewnienia warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Projektowany budynek nie będzie zaopatrzony w wodę, związku z tym nie przewiduje się odprowadzania ścieków z budynku.

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane będą powierzchniowo po terenie objętym opracowaniem.

2. Emisja i zanieczyszczenia gazowe.

Planowana inwestycja nie będzie źródłem ponadnormatywnych zanieczyszczeń gazowych.

3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.

Nie dotyczy – z budynku nie będą wytwarzane odpady.

4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania.

Projektowany budynek nie będzie przekraczał norm związanych z akustyką, emisją drgań czy norm promieniowania, dlatego też zasięg rozprzestrzeniania tych czynników nie został określony.

5. Wpływ obiektu na otaczający drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowany budynek zaprojektowano w miejscu, w którym nie występuje roślinność będąca w kolizji z usytuowaniem obiektu na planie. Brak jest istotnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy – budynek nie będzie ogrzewany.

11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy – budynek nie będzie ogrzewany.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek wyposażony będzie w instalacje elektryczną wraz z niezbędnym wyposażeniem.

13. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

13.1. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Na zagrożenie pożarowe w obiekcie mogą wpływać elementy bramy garażowej oraz instalacje elektryczne.

13.2. Kategorie zagrożenia ludzi.

Dla budynku nie przewiduje się żadnej kategorii zagrożenia ludzi.

13.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Zaprojektowano budynek o gęstości obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$.

13.4. Podział budynku na strefy pożarowe.

Budynek został zakwalifikowany do jednej strefy pożarowej o powierzchni $90,63 \text{ m}^2$.

a. Klasa odporności pożarowej budynku.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
E	-	-	-	-	-	-

Wszystkie wyżej wymienione wymagania są spełnione.

13.5. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Ewakuacja odbywać będzie się bezpośrednio na zewnątrz budynku.

13.6. Wystrój wnętrz.

Zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4 \text{ s}$,
- 2) $t_s \leq 30 \text{ s}$,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Wykładziny podłogowe, okładziny ścienne na drogach ewakuacyjnych powinny być co najmniej trudno zapalne zaś okładziny sufitowe (sufity podwieszone) – niezapalne, nie kapiące i nie odpowiadające pod wpływem ognia.

13.7. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Przewody instalacji elektrycznej poprowadzić zgodnie z wymaganiami postanowień § 186 ust. 2 przepisu [1] – zasadami właściwej PN.

Przewody i kable wraz z zamocowaniami zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 min. - § 187 ust. 3 przepisu [1].

13.8. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowanych do wymagań wymagających z przyjętego scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się montażu urządzeń przeciwpożarowych, ponieważ nie są one wymagane.

12.10. Wyposażenie w gaśnice

Nie przewidziano wyposażenia w gaśnice projektowanego obiektu, ponieważ nie są one wymagane.

Opracowanie:

branża architektoniczno-konstrukcyjna:

inż. Roman Szyc

uprawnienia budowlane nr: 268/70

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418, 1080 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany **budowy budynku gospodarczego w miejscowości Gołczewo (dz. nr 156/3, obręb Gołczewo, jedn. ewid. Parchowo)** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

branża architektoniczna i konstrukcyjna:

inż. Roman Szyc

uprawnienia budowlane nr: 268/70

- projekty indywidualne i adaptacje
- branża architektoniczna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

„DECADA” PRACOWNIA PROJEKTOWA
MYSZKA JĘDRZEJ
 83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14
 tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59
 NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	GOŁCZEWO 77-124 GOŁCZEWO
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	III – BUDYNEK GOSPODARCZY
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA PARCHOWO
NR I NAZWA OBRĘBU	OBRĘB GOŁCZEWO
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	DZIAŁKA NR EWID. 156/3
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220107_2.0004.156/3
INWESTOR	GMINA PARCHOWO UL. STRAŻACKA 21A 77-124 PARCHOWO

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”.	str. 3
Uzgodnienie z zarządcą drogi publicznej.	str. 5

- projekty indywidualne i adaptacje
- branża architektoniczna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

„DECADA” PRACOWNIA PROJEKTOWA

MYSZKA JĘDRZEJ

83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14
tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59
NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	GOŁCZEWO 77-124 GOŁCZEWO
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	III – BUDYNEK GOSPODARCZY
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA PARCHOWO
NR I NAZWA OBRĘBU	OBRĘB GOŁCZEWO
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	DZIAŁKA NR EWID. 156/3
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220107_2.0004.156/3
INWESTOR	GMINA PARCHOWO UL. STRAŻACKA 21A 77-124 PARCHOWO

PROJEKTANT:	ADRES:	DATA:	PODPIS:
inż. Roman Szyc	ul. Wodna 14 83-400 Kościerzyna	06.10.2025r.	
mgr inż. Marcin Błochowiak	ul. Wodna 14 83-400 Kościerzyna	06.10.2025r.	

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Zakres robót podczas budowy budynku gospodarczego:

- roboty ziemne wraz z wykopem pod fundamenty,
- wykonanie ław i ścian fundamentowych,
- wykonanie posadzki na gruncie,
- wykonanie ścian,
- wykonanie konstrukcji dachu,
- wykończenie dachu oraz elewacji,
- wykonanie instalacji wewnętrznej w budynku,
- prace wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów podlegających rozbudowie.

Brak budynków podlegających rozbudowie.

3. Elementy zagospodarowanie działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Ruch pojazdów mechanicznych.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Roboty wykonywane przy użyciu elektronarzędzi oraz sprzętu ciężkiego takiego jak koparki lub dźwig. Ponadto prace ziemne wykonywane w wykopach.

5. Sposób oznakowania miejsc prowadzenia robót budowlanych.

Miejsce prowadzenia robót należy oznaczyć taśmą sygnalizacyjną i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

6. Sposób instruktażu pracowników.

W przypadku wykonywania prac budowlanych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia bhp pracowników oraz do zapoznania ich z przygotowanym uprzednio planem „BIOZ”.

7. Środki zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Opracowanie:

branża architektoniczna i konstrukcyjna:
inż. Roman Szyć
uprawnienia budowlane nr:
268/70

branża elektryczna:
mgr inż.
Marcin Błochowiak
uprawnienia nr:
POM/0019/POOE/07